



課程名稱：社會住宅研究專題 SOCIAL HOUSING RESEARCH

授課教師：黃麗玲 liling@ntu.edu.tw

時間：星期二下午 2:20-5:10

課程地點：工綜305

### 課程概述

本課程以社會政策的觀點，討論住宅政策之發展面向：(1) 英美與歐洲城市的社會住宅、公共住宅概念與實踐，以及新近新自由主義之影響(2) 東亞主要城市，包括香港、韓國、新加坡、日本的公共住宅政策發展之歷程以及範型變遷；(3) 臺灣公共住宅政策之形成，特別是臺北市的整建住宅、平價住宅、國民住宅等類型住宅的歷史背景與特性。將特別介紹臺北市的公營住宅政策以及新近及級距租金等制度的討論。(4) 瞭解住宅運動對於住宅政策運動之影響。(5) 探討如何以包容式(inclusive)的都市發展取向來處理公共住宅與社會住宅之規劃、設計以及管理等議題。

### 課程目標

使學生(1) 掌握公共住宅、社會住宅政策與都市更新、都市再生等議題的關聯，並發展政策分析的能力；(2) 理解台灣的住宅問題以及與其他亞洲城市之間的異同，培養學生進行跨國比較的能力；(3) 理解弱勢社群在都市中的住宅困境，引導學生思考知識與社會責任的關係、強化學生將知識與社會現象連結的能力。

### 關鍵字

社會住宅、國民住宅、公共住宅、居住福祉、都市更新、都市再生

### 課程要求

準時出席，閱讀資料，每週寫作心得40%。參與小組討論與報告20%。寫作期末報告30%。心得每週次為兩頁，一頁為前週複習，一頁為後一週的預習。請於星期日晚間十二點前上網繳交。

### 課程內容

第一週 9/10 課程說明

第二週 9/17 社會住宅與相關基本概念介紹

社會住宅、住宅所有權與商品化、住宅可負擔性、級距租金、住宅福祉等概念說明  
· Ch. 9 Housing Affordability, Ch.10 Home ownership, in Introduction

to Housing (2005). Housing Education and Research Association

· 黃麗玲 (2016) 「土地與住宅：住宅做為商品或社會人權？」。頁381-399。收於發展研究與當代台灣社會。簡旭伸、王振寰主編，臺北：五南出版社。

### **第三週 9/24 美國公共住宅發展、租金與管理**

· The Pruitt-Igoe Myth (from Unicorn Stencil Doc Films) 觀影與討論

· Katharine G. Bristol(2015)The Pruitt-Igoe Myth, Pages 163-171 |

Published online: 31 Mar 2015, Download citation

<https://doi.org/10.1080/10464883.1991.11102687>

### **第四週 10/1 歐洲公共住宅發展**

· Ronald, R. (2013) Housing and Welfare in Western Europe:

Transformations and Challenges for the Social Rented Sector. LHI Journal (2013) 4(1):1-13

· Forrest, R. and Hirayama, Y.(2009) The Uneven Impact of Neoliberalism on Housing Opportunities

<https://doi.org/10.1111/j.1468-2427.2009.00903>.

### **第五週 10/8 荷蘭阿姆斯特丹的社會住宅發展與都市更新為例**

· 黃麗玲 (2011) 〈社會住宅政策與社會轉型的新視野〉，《新社會政策》，2011年2月號。頁：13-17。

· Van der Veer, Jeroen and Dick Schuiling, 2011, 荷蘭阿姆斯特丹住宅協會的角色與歷史。李佳璇譯。收於「社會住宅國際研討會：居住正義與社會包容」會議論文集。臺北市：臺大醫院國際會議中心。主辦：社會住宅聯盟、臺灣大學建築與城鄉研究所、臺灣社區居住與獨立生活聯盟。頁58-75。

### **第六週 10/15 台灣住宅政策的歷程回顧**

· 台大土木研究所 (1988) 台灣的住宅政策：「國民住宅計畫」之社會學分析。台北：國立台灣大學土木工程研究所都市計劃研究室。

· 黃麗玲 (2011) 臺灣的住宅政策、住宅問題以及住宅運動：以台北市為焦點。收於直面當代城市：問題與方法。陳映芳、水內俊雄、鄧永成、黃麗玲等著。上海古籍出版社：現代城市社會研究叢書。

· 陳怡伶、黎德星，2010，〈新自由主義化、國家與住宅市場，臺灣國宅政策的演變〉，《地理學報》，第五十九期：105-131。

### **第七週 10/22 台北市公共住宅參訪**

### **第八週 10/29 去貧民窟化與公共住宅**

· 「偉大城市的誕生與衰亡：美國都市街道生活的啟發」，珍·雅各 (Jane Jacobs) 著，吳鄭重譯注。

### **第九週 11/5 期中考週 同學研擬期末報告大綱**

### **第十週 11/12 違建住宅與都市開發(紹興社區議題討論)**

· 黃麗玲 (2015) 「違章建築社區」的再思考，全國律師月刊 2015. 1 月號，頁 18-27，臺灣法學雜誌社出版。

· 黃麗玲 (2001) 「抵抗都市更新的鄰里運動：臺北市康樂里的案例及其後續影響」。頁 98-115。收於社區發展服務：總結與變革。香港社會服務聯會社區發展部。

· 黃孫權 (2012)，綠色推土機：九零年代臺北的違建、公園、自然房地產與制度化地景。

### **第十一週 11/19 韓國都市與公共住宅政策(擬調課至11/21晚上)**

金秀顯教授演講

· 金秀顯 (2011) 『大器晚成？韓國公共租賃住宅的未來』，收於「居住正義與社會包容：社會住宅國際研討會」。收於「社會住宅國際研討會：居住正義與社會包容」，會議論文集。臺北市：臺大醫院國際會議中心。主辦：社會住宅聯盟、臺灣大學建築與城鄉研究所、臺灣社區居住與獨立生活聯盟。頁 248-259。

· 黃麗玲、劉恩英 (2014) 「韓國的公共住宅政策之發展與轉型-以首爾市為分析之焦點」中華民國都市計劃學會、住宅學會、區域科學學會 2012 聯合年會暨論文發表會，劉恩英合著。

### **第十二週 11/26 東亞經驗討論**

· Castells, M., L Goh, and RY-W Kwok (1990) *The Shek Kip Mei Syndrome: Economic Development and Public Housing in Hong Kong and Singapore*. Pion Limited, London.

· 黃麗玲，2002，都市更新與都市統理：台北與香港的比較研究。臺灣大學建築與城鄉研究所博士論文。

參考資料影片

· 公視 NGO 觀點：從韓國看台灣！弱勢蝸牛的幸福居

· 公視 NGO 觀點：從韓國看台灣！幸福家園夢可期？

· 公視 NGO 觀點：從日本看台灣 找回夢想榻榻米！

· 獨立特派員第 211 集日本社會住宅

### **第十三週 12/3 公共住宅、居住福祉與社會包容課程工作坊**

參考

· 東亞包容性城市網絡 ICN 相關資料

· 胡皓瑋，2013，都市居住的社會排除與包容：以台北市南機場整建住宅社區為例。國立臺灣大學工學院建築與城鄉研究所碩士論文。

### **第十四週 12/10 無家者(homeless) 以及被排除群體**

· 許哲韡(2019)邁向無家者支援網絡：以台北市為例 / 臺灣大學建築與城鄉研究所論文

· Toshio Mizuuchi and Hong Gyu Jeon (2010) The new mode of urban renewal for the former outcaste minority people and areas in Japan. *Cities* 27 (2010) S25 - S34.

**第十五週 12/17 青年的住宅問題(劉恩英博士候選人演講)**

· Forrest, Ray and Yip, Ngai-ming (2013) Young people and housing : transitions, trajectories, and generational fractures. London ; New York : Routledge

· 黃麗玲 (2017) 台灣的青年貧窮化與住宅問題。頁40-59。收於城市治理研究 (第一卷) : 賦權、住宅供給與居住生活保障。上海交通大學出版社。

**第十六週 12/24 居住權與相關法令倡議**

· 參訪崔媽媽基金會 <https://tmm.eoffering.org.tw/>

**第十七週 12/31 從社會住宅、合作住宅到地方經濟**

CoHousing Cultures Handbook for self-organized, community-oriented and sustainable housing, id22: Institute for Creative Sustainability: experiment city (ed.)  
(中文版預計十一月由都市改革組織出版)

**第十八週 1/7 課程結束，個別討論與期末報告**